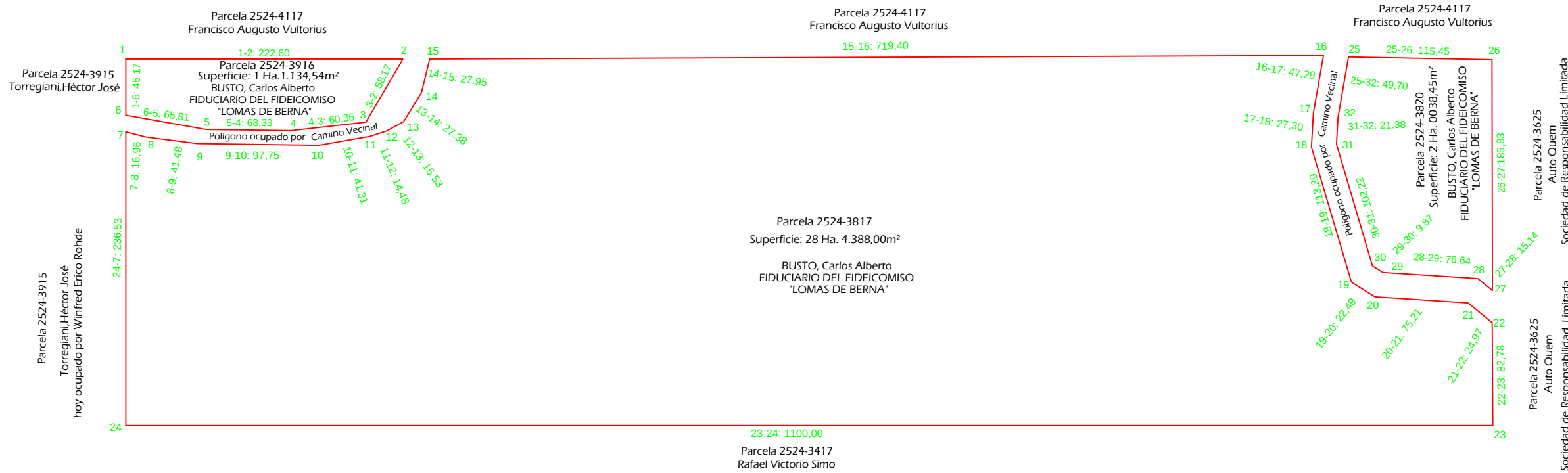


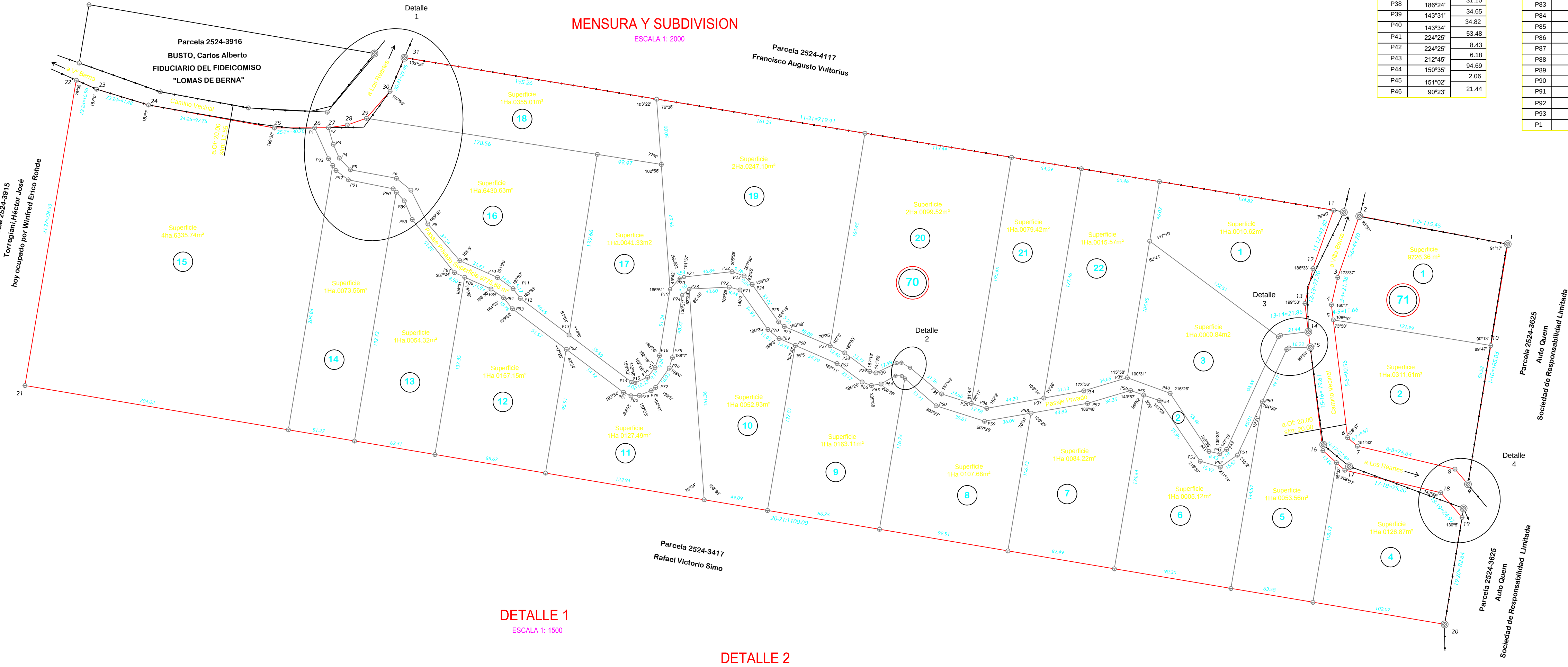
CROQUIS SEGUN TITULOS

ESCALA 1: 4000



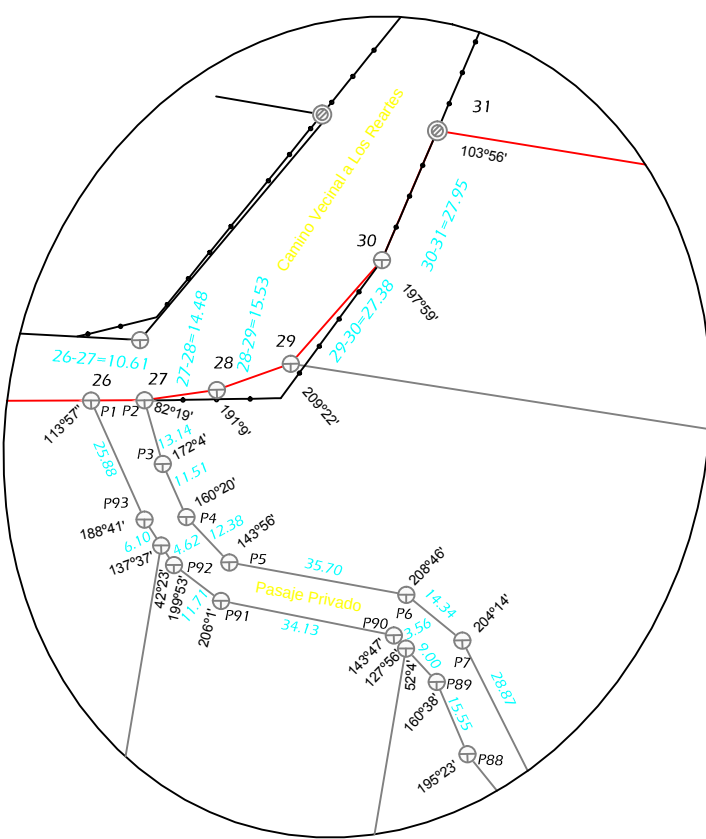
MENSURA Y SUBDIVISION

ESCALA 1: 2000



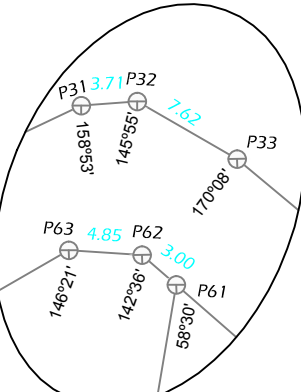
DETALLE 1

ESCALA 1: 1500



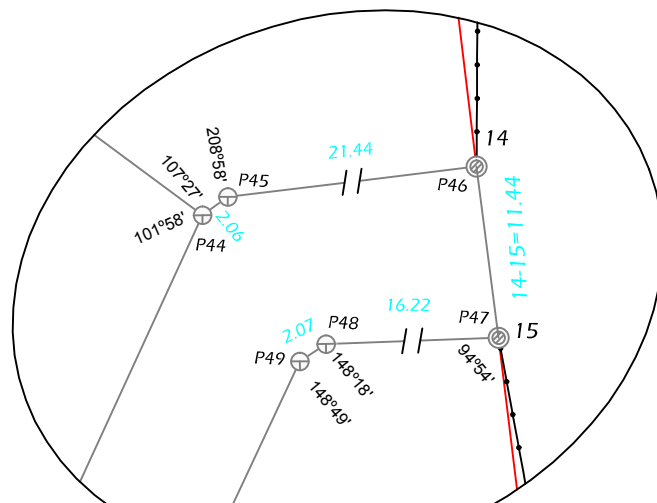
DETALLE 2

ESCALA 1: 500



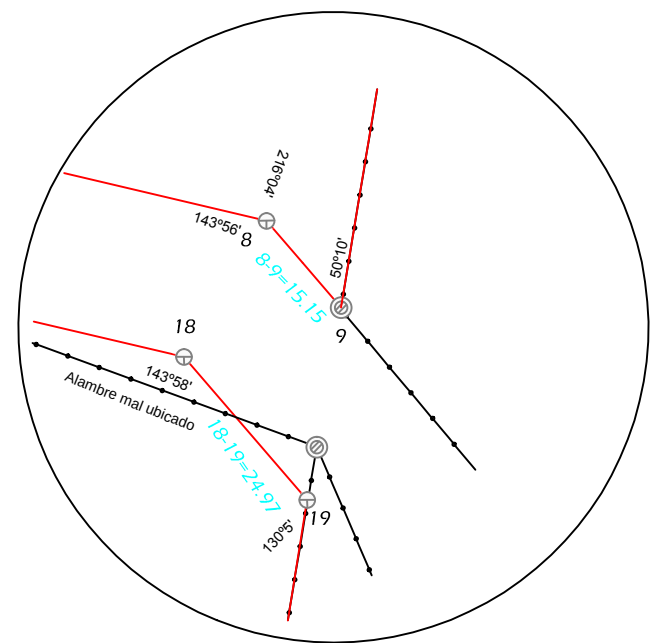
DETALLE 3

ESCALA 1: 500



DETALLE 4

ESCALA 1: 1000



Referencias

- Poste de Madera
- Moñón de Hierro
- Alambrado de hilos
- Límite de Propiedad

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie según Títulos			30 Ha 4426,45m2
Superficie según Mensura y Subdivisión			30 Ha 4434,45m2
Diferencia			+8.00 m2
Manz.	Parcela	Sup. Terreno	Observaciones
70	①	1 Ha 0010,62 m2	Baldío
	②	9.775,86 m2	Polig.destinado a pasaje privado.
	③	1 Ha 0000,84 m2	Baldío
	④	1 Ha 0126,87 m2	Baldío
	⑤	1 Ha 0053,56 m2	Baldío
	⑥	1 Ha 0005,12 m2	Baldío
	⑦	1 Ha 0084,22 m2	Baldío
	⑧	1 Ha 0107,68 m2	Baldío
	⑨	1 Ha 0163,11 m2	Baldío
	⑩	1 Ha 0052,93 m2	Baldío
	⑪	1 Ha 0127,49 m2	Baldío
	⑫	1 Ha 0157,15 m2	Baldío
	⑬	1 Ha 0054,32 m2	Baldío
	⑭	1 Ha 0073,56 m2	Baldío
	⑮	4 Ha 6335,74 m2	Baldío
	⑯	1 Ha 6430,63 m2	Baldío
	⑰	1 Ha 0041,33 m2	Baldío
	⑱	1 Ha 0355,01 m2	Baldío
	⑲	2 Ha 0247,10 m2	Baldío
	⑳	2 Ha 0099,52 m2	Baldío
	㉑	1 Ha 0079,42 m2	Baldío
	㉒	1 Ha 0015,57 m2	Baldío

Manz.	Parcela	Sup. Terreno	Observaciones
71	1	9726,36 m2	Baldío
	2	1 Ha 0311,61 m2	Baldío
SUMAS		30 Ha 4434,45 m2	

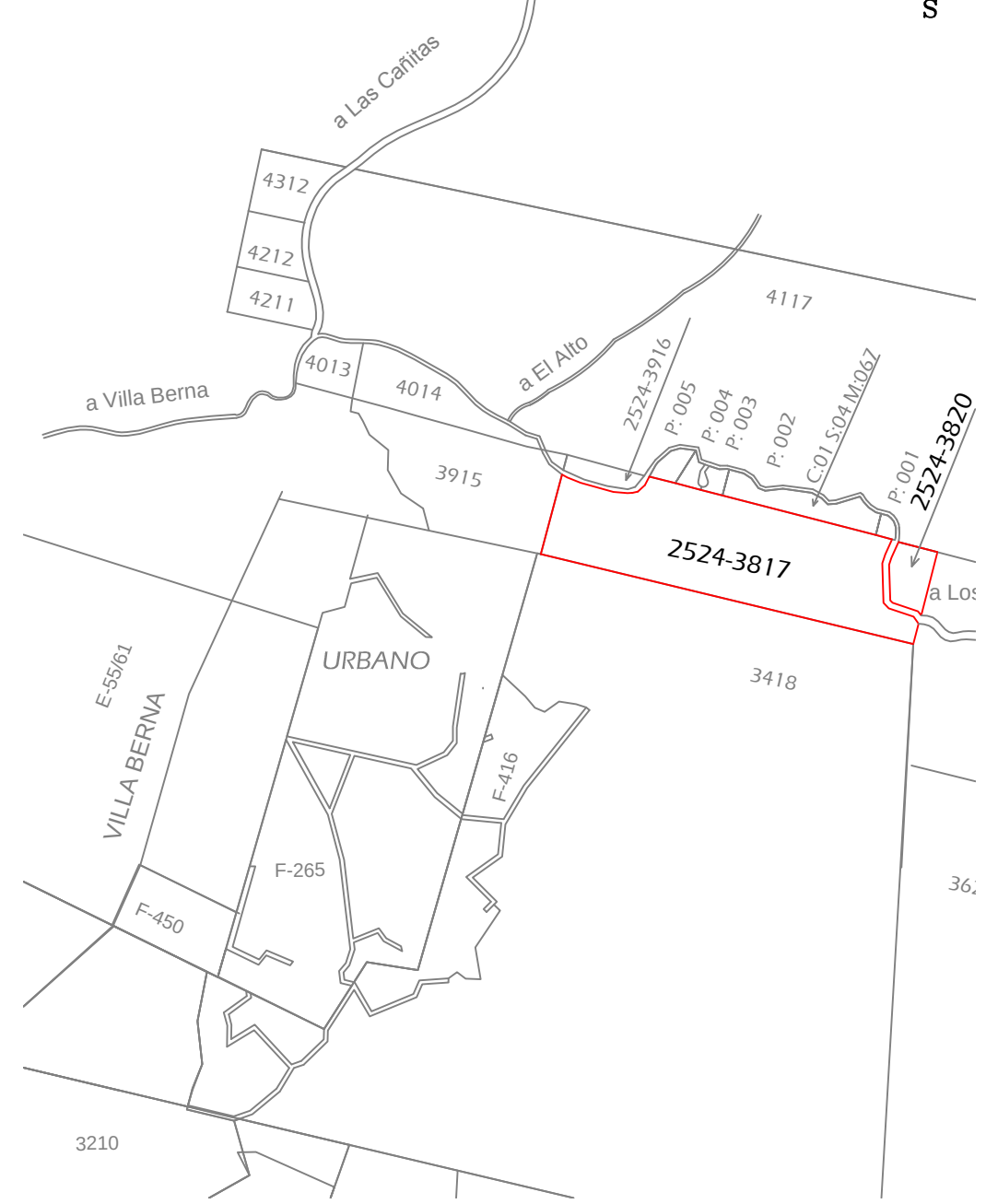
Planim de valores lineales y angulares del pasaje privado

Punto	Angulo	Lado
P1	60°07'	10.61
P2	105°41'	13.14
P3	187°56'	13.14
P4	198°40'	11.51
P5	216°04'	12.30
P6	151°14'	36.70
P7	156°46'	14.34
P8	194°22'	28.87
P9	204°57'	37.24
P10	168°40'	31.47
P11	162°03'	14.66
P12	196°22'	9.84
P13	180°00'	9.17
P14	204°27'	46.69
P15	217°14'	59.60
P16	207°04'	3.02
P17	197°44'	10.33
P18	191°24'	9.19
P19	147°26'	4.85
P20	150°11'	7.51
P21	168°03'	7.56
P22	154°32'	23.77
P23	152°30'	34.79
P24	171°46'	13.44
P25	195°42'	11.03
P26	196°22'	36.93
P27	176°20'	8.44
P28	170°07'	30.60
P29	202°42'	7.10
P30	218°53'	48.37
P31	158°53'	6.29
P32	145°55'	18.03
P33	170°08'	4.28
P34	202°11'	9.75
P35	180°00'	6.29
P36	207°51'	6.29
P37	180°00'	54.72
P38	186°24'	51.57
P39	143°31'	10.78
P40	143°34'	11.67
P41	224°25'	21.99
P42	224°25'	8.50
P43	212°45'	51.83
P44	150°35'	15.55
P45	151°02'	2.05
P46	90°23'	21.44

Punto	Angulo	Lado
P46	90°23'	11.41
P47	84°43'	16.22
P48	211°42'	2.07
P49	211°42'	44.17
P50	180°00'	45.01
P51	149°58'	15.92
P52	128°46'	15.92
P53	142°23'	55.95
P54	216°32'	12.70
P55	180°00'	10.48
P56	143°57'	34.35
P57	173°12'	43.83
P58	180°00'	36.09
P59	152°34'	38.81
P60	158°33'	31.71
P61	180°00'	3.00
P62	217°24'	4.85
P63	191°24'	12.75
P64	159°01'	7.51
P65	150°02'	7.56
P66	164°40'	23.77
P67	192°40'	34.79
P68	179°35'	13.44
P69	163°57'	11.03
P70	164°25'	36.93
P71	219°57'	8.44
P72	197°32'	30.60
P73	217°49'	7.10
P74	202°42'	48.37
P75	171°53'	6.29
P76	161°53'	18.03
P77	160°52'	4.28
P78	169°19'	9.75
P79	162°37'	6.29
P80	151°52'	6.29
P81	167°26'	54.72
P82	180°00'	51.57
P83	186°24'	10.78
P84	193°37'	11.67
P85	191°10'	21.99
P86	180°00'	8.50
P87	152°37'	51.83
P88	164°37'	15.55
P89	190°22'	2.05
P90	216°13'	21.44
P91	153°59'	11.71
P92	160°07'	10.72
P93	171°19'	25.88
P1		

UBICACION

ESCALA 1: 20.000



MENSURA Y SUBDIVISION

Plano de:

BUSTO CARLOS ALBERTO
Fiduciario del Fideicomiso Lomas de Berna

UBICACION	SEGUN TITULOS	SEGUN CATASTRO	NOMENCL.
	Dep.: CALAMUCHITA	CALAMUCHITA	Provincial
	Ped.: LOS REARTES	REARTES	Ped.: 0
	Lugar o Barrio: El Bañado y El Arrimo	EL ARRIMO	Pblo.: 0
DOMINIO	Lote:	Parcelas 3817*, 3820**	M: 070-071
	Matricula Folio Real		Propiedad
	1.405.782		1201-2.708.35
	1.405.783		1201-2.708.36

ANTECEDENTES RELACIONADOS: Plano Expte. N° 0033-41543/2008, archivado en D.G.C.

OBSERVACIONES: Plano confeccionado según Resolución Normativa N° 1/2011. Mensura realizada entre deslindes existir de mas de 20 años, no afectando derecho de terceros.
Las medidas angulares no indicadas valen 90°, las medidas lineales están expresadas en metros.

Certifico que he realizado y amojonado el trabajo finalizando las operaciones con fecha 26 de abril

Firma

ALEJANDRO RÍE
Ing. Agrimensor M
e-mail: alerissopatr

Reservado para los organismos de Visación o Control.

EXP. PROV.: 0033-

FECHA DE VISACION:

RELACIONAMIENTO Y AVALIZAMIENTO

COORDENADAS GAUSS- KRUGER-SISTEMA POSGAR 94

VERTICE	X	Y
19	6.468.339,90	4.339.329,88
20	6.468.259,24	4.339.311,48
21	6.468.510,32	4.338.240,52

NOTA 1: Los lotes 1,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21 y 22 tienen salida a Camino Público de Los Reartes a La Cumbrecita, por el lote 2 (Pasaje Privado).El lote 2 será escriturado en condominio entre los adquirentes de los lotes 1,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21 y 22.-